

Bei rechtzeitigem Vertragsabschluss kann die Käuferschaft bei der Planung ihrer zukünftigen Eigentumswohnung mitbestimmen. Der Grundriss kann soweit statisch und hausinstallationstechnisch möglich, auf die individuellen Bedürfnisse angepasst werden. Steigzonen von haustechnischen Leitungen und Kanäle sowie Wände die der Erdbebensicherheit dienen, können nicht verschoben werden.

Alle Projektänderungen werden durch die Projektleitung nur gegen schriftliche Mehr- bzw. Minderkostenbestätigung ausgeführt. Die Offerten mit den Mehr- und Minderkosten der ausführenden Unternehmer werden vorgängig von der Bauleitung geprüft und der Käuferschaft zur Unterzeichnung zugestellt.

Dieser Baubeschrieb ist nur informativ. Abweichungen bleiben vorbehalten. Die Wohnungen können individuell nach Käuferwünschen ausgebaut werden. Dieser Beschrieb dient nicht für den Kaufvertrag.



Referenzbild

### **KONSTRUKTION**

Massivbau in Beton und Backstein mit Fassade in Sichtsteinoptik (Ausführung noch offen).

### **FENSTER**

Holz / Holz-Metall Fenster mit Isolierverglasung. Im Wohnbereich Hebeschiebefenster.

### **TÜREN UND TORE**

Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff. Innentüren mit Holzfutter, Türblatt aus Holzwerkstoff. Garagentor aus Metall.

### **FLACHDACH (TERRASSE BEGEHBAR)**

Vollflächig aufgeschweisste Dampfsperre, Wärmedämmung, Feuchtigkeitsabdichtung gemäss SIA 271, Belag in Holz.

### **SONNENSCHUTZ**

Rafflamellenstoren, Markise auf der Terrasse. Elektrisch bedienbar.

### **HEIZUNGSANLAGE UND WARMWASSERAUFBEREITUNG**

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Luft- Wärmepumpe. Raumtemperatursteuerung.

### **ELEKTROANLAGEN**

Beleuchtungskörper in allgemeinen Räumen und Einstellhalle. Sonnerie bei Wohnungstür bzw. bei Briefkastenanlage. Ausstattung Wohnungen mit Schalter, Steckdosen und Lampenstellen. Telefon / TV – zwei ausgebaute Anschlüsse für Kabelfernsehen und Telefon (in restlichen Zimmern Blindanschlüsse).

**KÜCHE**

Einteilung und Apparate nach Küchenplan und Budget. Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld, Kombibackofen hoch liegend, Dampfabzug mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

**AUFZUGSANLAGE**

Personenlift Einstellhalle bis Attika mit Direktzugang zu den Wohnungen.

**SANITÄRANLAGEN**

Sanitärapparate gemäss Apparatliste. Badewanne, Duschrinne (Duschbereich bodeneben ausgeführt), Glastrennwand, Wandklosett mit Unterputzspülkasten (Deckel mit Absenkautomatik), Waschtisch mit Unterbau, Garnituren, Spiegel oder Spiegelschrank. Regenwassernutzung für die Gartenbewässerung.

**WASCHEN**

Waschautomat und Trockner pro Wohnung in der Waschküche im Keller.

**BODENBELÄGE**

Entrée, Kochen, Essen, Wohnen, Nassräume und Korridor keramische Platten oder Parkett, Zimmer Parkett. Einstellhalle und Keller in Zementüberzug gestrichen.

**WANDBELÄGE**

In sämtlichen Zimmern, Wohnen und Essen Abrieb gestrichen. Apparatewand bei Waschtisch, Toilette, Badewannen- und Duschbereich keramische Platten.

**FAHRRÄDER / AUTOABSTELLPLÄTZE**

Fahrradabstellplätze in der Einstellhalle. Rampe in Einstellhalle mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle via Lift.

**UMGEBUNG**

Hauszugänge und Wege mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlage, zentrale Abfallsammelstelle.

Bepflanzung der allgemeinen Flächen mit heimischen Pflanzen. Grünflächen mit nachhaltiger Blumenwiese (1 bis 2 Schnitte pro Jahr).

Aussenbeleuchtung für Wege, Plätze und Zugänge mit kombiniertem Dämmerungs- und Bewegungsmelder.

